

Altbausanierung mit DG Neubau sowie Rekonstruktion eines Gebäudeflügels



Schreinerstrasse 27 – Berlin Friedrichshain - Samariterviertel



Luftbild oben links:

sehr schöne Lage direkt neben einer gepflegten Grünanlage als Kleinstkind-Spielplatz. Wunderbarer Blick vom Balkon (Innenhof Südlage) auf die Grünanlage. Auf dem Luftbild (oben) ist die Sonnenseite durch den Gebäudeschatten gut zu erkennen. Das Gebäude erhält bei der Sanierung großflächige Balkone auf der ruhigen inneren Sonnenseite sowie entsprechende Dachterrassen. Von besonderer Bedeutung ist die Tatsache, dass die hinter dem Objekt liegenden Anwesen ca. 5 Meter tiefer liegen, was bereits ab dem 4. OG und dem DG zu einer hoch attraktiven Sicht über die Dächer von Berlin führt.

- großer Balkon - Sonne - viel Grün - wunderbarer Blick - helle Wohnungen -
- ruhige gepflegte Lage – Familienfreundlich – U-Bahn – Einkaufszentrum -



Berlin Friedrichshain – Das Samariterviertel

Die Mikrolage:



Direkt neben dem Gebäude Nr. 27, in der Schreinerstr. 25/26, befindet sich ein 1.400 m² großer, sehr schön angelegter, Spielplatz für Kleinkinder. Hier können die ganz Kleinen, bis ca. 3 Jahre, bei schönem Wetter ihre ersten Erfahrungen sammeln. Die Anlage ist eingezäunt und nur für Mütter mit ihren kleinen Kindern zugelassen.

Blick von der Gartenanlage auf die Gebäuderückseite. Sehr schöner Blick von den (neuen) Balkonen auf der Rückseite des Gebäudes. Ruhige schön sonnige helle Innenhoflage mit freiem Blick auf die gepflegte Gartenanlage des Spielplatzes für Kleinstkinder im Alter bis ca. 3 Jahren.





Berlin Friedrichshain – Das Samariterviertel



Der 7.800 qm große Schleidenplatz – ca. 300 Meter vom Objekt Schreinerstr. 27 entfernt befindet sich diese gepflegte und schön gestaltete Parkanlage mit Spielplatz. Rund um den Schleidenplatz sieht man ausschließlich sanierte und sehr gepflegte Häuser. Direkt daneben das große EKZ „Ring Center“.

Ring-Center-Berlin - Frankfurter Allee / Schleidenplatz - 36.550 qm



Ca. 110 Fachgeschäfte, plus SB-Warenhaus, Lebensmittel-Discounter, großer Verbrauchermarkt, Mediamarkt, große Buchhandlung, zwei Schlemmerzonen Cafes - Bistros - Unterhaltung u. Vergnügen. Ca. 400 Meter vom Objekt Schreinerstrasse 27 entfernt befindet sich eines der schönsten Einkaufszentren Berlins.



S + U Bahn Station Frankfurter Allee
Direkt neben Ring Center
Beste Anbindung an das Berliner
Nahverkehrs - System





Berlin Friedrichshain – Das Samariterviertel

Die Lage:

Die Schreinerstrasse liegt in bester Lage im beliebten Samariterviertel von Friedrichshain. Nach Berlin Mitte – Alexanderplatz + Potsdamer Platz sind es nur ca. 3,5 km. Das dicht besiedelte Gründerzeitquartier ist durch zahlreiche Jugendstilhäuser geprägt und stellt eine beliebte Wohngegend für Singles und Familien dar. Die Gebäudesanierung im Samariterviertel ist mit über 90% weit fortgeschritten, heute ist das Straßenbild von gepflegten und sanierten Altbauten geprägt, die der Wohngegend ihren unverwechselbaren Charakter geben. Das Objekt Schreinerstrasse 27 bietet eine der letzten Gelegenheiten eine sanierte Altbauwohnung zu erwerben, die zusätzlich vom Senat der Stadt durch Anerkennung der Sonderabschreibungen (§7h/i EStG) in Höhe von 9% p.A. auf die Sanierungsaufwendungen gefördert wird. Die Samariterkirche (1892-1894) und einige andere unter Denkmalschutz stehenden Einzelgebäude verschönern zusätzlich das Stadtbild. Wer sich in den lebhaften Szenebezirken des angrenzenden Prenzlauer Berg vergnügen möchte hat nur wenige Minuten zu diesen, durch lebhaftes Gastronomie und Unterhaltung geprägten, Regionen um den Helmholtz- oder Kollwitzplatz. Dort kann man sich vergnügen – hier in der Schreinerstrasse 27 ist gepflegtes und ruhiges Wohnen in niveauvoller Umgebung angesagt.

Der nahe gelegene U-Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen, die öffentliche Verkehrsanbindung ist vorbildlich. Wer möchte kann problemlos auf das geliebte Auto verzichten. In der Schreinerstrasse finden sie, eine Seltenheit in Berlin, auch einen Parkplatz für das Auto. Das Groß – Einkaufscenter „Ring-Center-Berlin“ bietet sehr umfangreiche und gut sortierte Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

